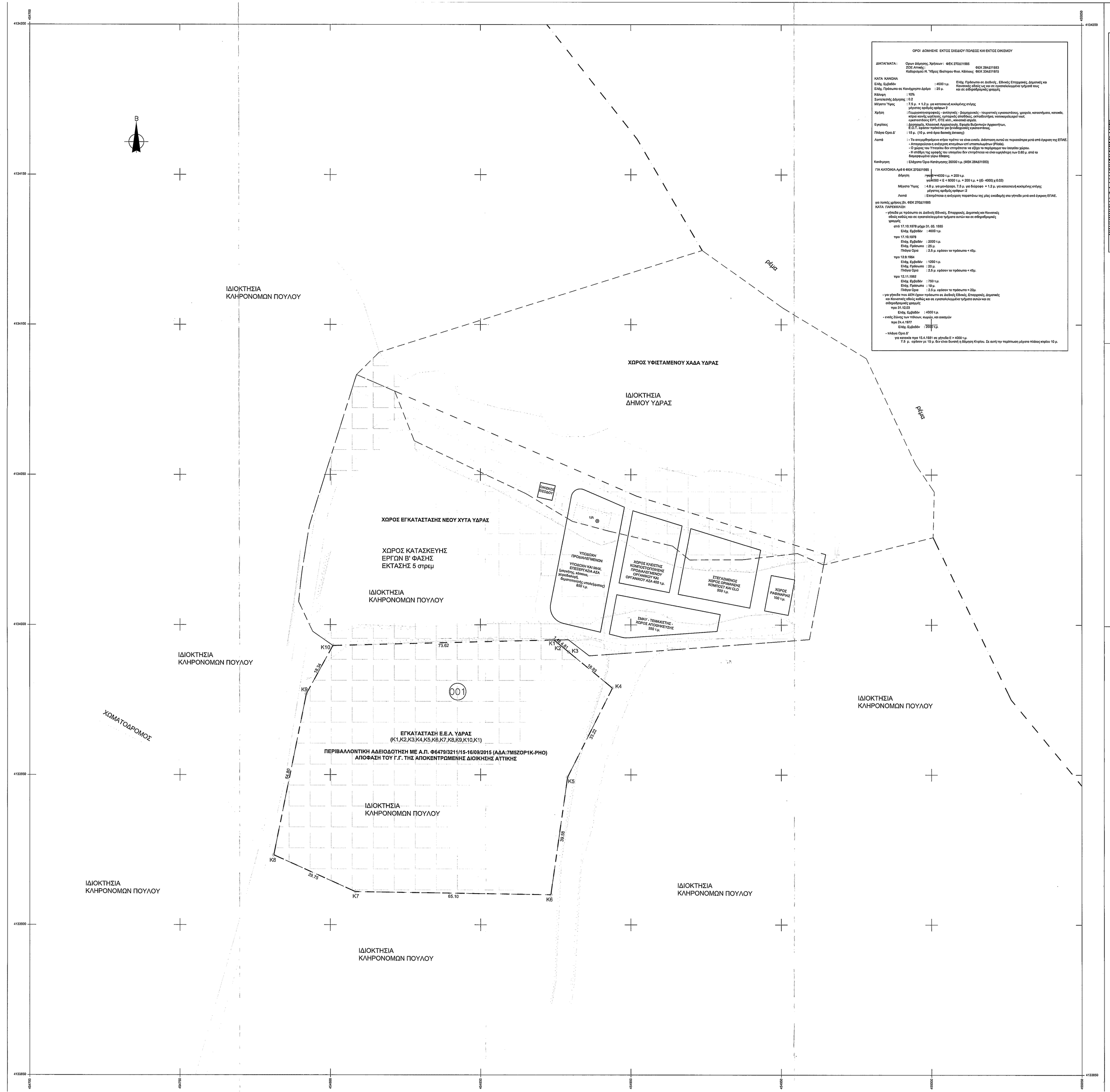


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

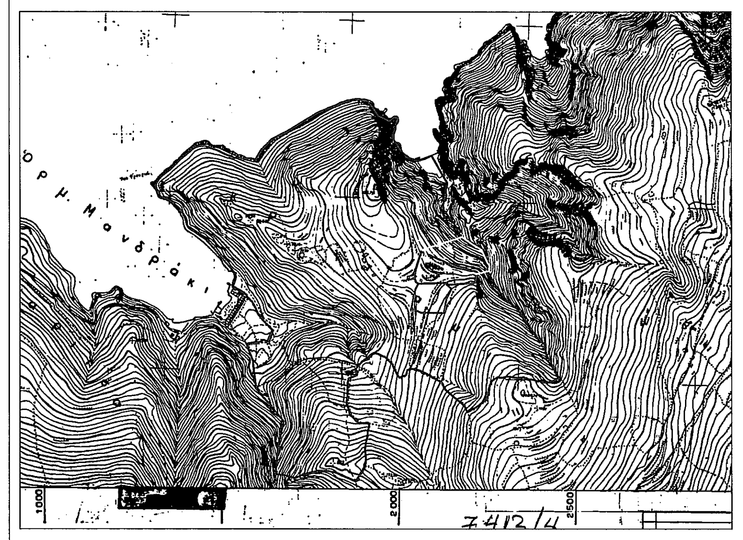
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ : Όρων Δήμου Χρήσεων : ΦΕΚ 270/21/1985
ΖΟΕ Αττικής : ΦΕΚ 284/21/1983
Καθορισμού Η. Ύψους Ιδιοτήτων Φυσ. Κάλυψης : ΦΕΚ 284/21/1973

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Ελάχ. Εμβαδόν : 4000 τ.μ.
Ελάχ. Πρόσωπο σε Κοινόχρηστο Δρόμο : 25 μ.
Κάλυψη : 10%
Συντελεστής Δόμησης : 0.2
Μέγιστο Ύψος : 7.5 μ. + 1.2 μ. για κατασκευή κυκλοφορίας ατόμων με αναπηρίες σφάιρας σφάιρα= 2
Χρήση : Γεωργοκτηνοτροφικές - αντλιοστάσεις - βιομηχανικές - τουριστικές εγκαταστάσεις, ιχθυοτροφεία, κατασκήνωση, κατοικία, κτίρια κοινής ωφέλειας, εμπορικές αποθήκες, εκπαιδευτήρια, νοσοκομεία,ερυθρό νοσοκομείο, εγκαταστάσεις ΕΡΤ, ΟΤΕ κλπ., κοιμητηριακά σκεύη.
Εγκρίσεις : Δασαρχείο, Κλειστού Αεροδρομίου, Ιδιωτής Βιζιτάνιων Αεροπορίας, Ε.Σ.Τ. Αρμόδιο τεμάχιο για ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις.
Πλάγιο Όριο Δ' : 10 μ. (10 μ. από άμα δοκιμής ανάπτυξης)
Λοιπά : - Τα αναγκαίβαζόμενα κτίρια πρέπει να είναι ενιαία. Διάστασης αυτού σε περισσότερα μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.
- Απαγορεύεται η ανέγερση κτιρίων επί υπαίθριωθέν (Ρίτσιδα).
- Ο χώρος του Υπόγειου δεν επιτρέπεται να εξέχει τα περίμετρομα του λογιείου χώρου.
- Η σιάβη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι υψηλότερη των 0.60 μ. από το διαμορφωμένο τρίμα εδάφους.
Κατάτμηση : Ελάχιστο Όριο Κατάτμησης 20000 τ.μ. (ΦΕΚ 284/21/1983)

ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Αριθ.6 ΦΕΚ 270/21/1985
Δόμηση : γραμμικό=200 τ.μ. + 200 τ.μ.
γεωδ=0.02 < E < 0.500 τ.μ. + 200 τ.μ. + (E- 4000) μ.0.03)
Μέγιστο Ύψος : 4.8 μ. για μονόρροφο. 7.5 μ. για δίδωρο + 1.2 μ. για κατασκευή κυκλοφορίας ατόμων με αναπηρίες σφάιρας σφάιρα= 2
Λοιπά : Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων της μίας οικοδομής στο γήπεδο μετά από έγκριση ΕΠΑΕ.

για λοιπές χρήσεις βλ. ΦΕΚ 270/21/1985
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΙΑ
- γήπεδα με πρόσωπο σε Δεύτερες Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς κείμενες και εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε ανδρωμένους χρωμούς
από 17.10.1978 μέχρι 31. 05. 1985
Ελάχ. Εμβαδόν : 4000 τ.μ.
πριν 17.10.1978
Ελάχ. Εμβαδόν : 2000 τ.μ.
Ελάχ. Πρόσωπο : 25 μ.
Πλάγιο Όριο : 2.5 μ. ισόρροπο πρόσωπο + 45μ.
πριν 12.8.1964
Ελάχ. Εμβαδόν : 1200 τ.μ.
Ελάχ. Πρόσωπο : 20 μ.
Πλάγιο Όριο : 2.5 μ. ισόρροπο πρόσωπο + 45μ.
πριν 12.11.1962
Ελάχ. Εμβαδόν : 750 τ.μ.
Ελάχ. Πρόσωπο : 18 μ.
Πλάγιο Όριο : 2.5 μ. ισόρροπο πρόσωπο + 20μ.
- για γήπεδα που έλθη έχουν πρόσωπο σε Δεύτερες Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς κείμενες και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε ανδρωμένους χρωμούς
πριν 24.4.1957
Ελάχ. Εμβαδόν : 4000 τ.μ.
- εντός Ζώνης των πόλεων, κωμών, και οικισμών
πριν 24.4.1957
Ελάχ. Εμβαδόν : 2000 τ.μ.
- πλάγιο Όριο Δ'
μη κατοικία πριν 15.4.1991 σε γήπεδα Ε > 4000 τ.μ.
7.5 μ. ισόρροπο με 10 μ. δεν είναι δυνατή η έδρυση Κτιρίου. Σε αυτή την περίπτωση μέγιστο πλάτος κτιρίου 10 μ.

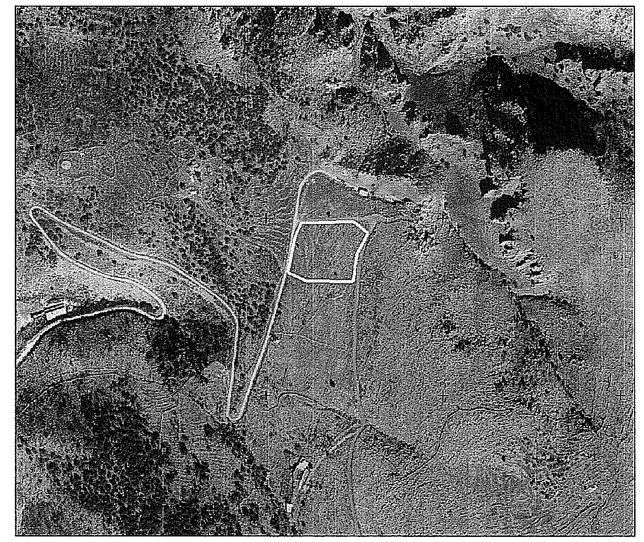
Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 7412_4 (κλίμακας 1:10000)



Υπόμνημα

- Περίγραμμα οίκοι γουπεταρίου με φεράμενους φοιοσης κληρονόμους Πούλου
- Περίγραμμα ορίου εγκατάστασης Βιολογικού Καθαρισμού
- Περίγραμμα ορίου χώρου εγκατάστασης έργων διαχείρισης απορριμάτων
- Περίγραμμα ορίου υφιστάμενου ΧΑΔΑ

Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Ελληνικό Κτηματολόγιο
Όριο απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου



Υπόμνημα Συμβόλων

1/ΕΛ	Κτίσμα Ελληνικοσκελές		Φρύδι Πρανούς
	Υφιστάμενα Κτίρια		Πόδι Πρανούς
			Σύρμα
	Μελλοντικά Κτίρια		Όριο ιδιοκτησιών
			Όριο νέου ΧΥΤΑ Ύδρας
			Όριο εγκατάστασης Ε.Ε.Λ.
	Έκταση χαρακτηρισμένη ως μη εμπίπτουσα στις διατάξεις περί δασικής νομοθεσίας από τον Κυρωμένο Δασικό χάρτη **(Φεκ μερικής κύρωσης δασικού χάρτη 44/Δ/72018 απόφαση 108510/3092 31-12-2017)**		
	Χαρακτηρισμός εκτάσεων με βάση τον Αναρτημένο Δασικό χάρτη		
	ΔΔ δασικές εκτάσεις σε παλαιότερες και νεώτερες Α/Φ		
	Άλλος μορφής / κάλυψης εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης, δάση και δασικές εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης & στις αυτοψίες		
	Δάση και δασικές εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης ή προϋφιστάμενα σταυχεία, άλλης μορφής / κάλυψης εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης & στις αυτοψίες και αναδασωμένες		
	Δάση και δασικές εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης ή προϋφιστάμενα σταυχεία, δάση και δασικές εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης & στις αυτοψίες και αναδασωμένες		
	Άλλος μορφής / κάλυψης εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης, άλλης μορφής / κάλυψης εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης & στις αυτοψίες και αναδασωμένες		
	Άλλος μορφής / κάλυψης εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης, άλλης μορφής / κάλυψης εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης & στις αυτοψίες εκτάσεις που δεν έχουν χαρακτηρισμό στον κυρωμένο δασικό χάρτη		

Αποστάσεις έργων από θάλασσα:

- Απόσταση υφιστάμενου ΧΑΔΑ από θάλασσα 240 μέτρα .
- Απόσταση νέου ΧΥΤΑ από θάλασσα 330 μέτρα.
- Απόσταση χώρου εγκατάστασης Ε.Ε.Λ. 390 μέτρα.

Πίνακες συντεταγμένων κορυφών προτεινόμενων έργων

Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών έργων εγκατάστασης Ε.Ε.Λ.

(K1,K2,K3,K4,K5,K6,K7,K8,K9,K10,K1)

Εμβαδόν τεμαχίου = 7631.94 τ.μ. - Περίμετρος = 339.62 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
K1	454874.45	4133994.98	---
K2	454875.58	4133994.03	K1 - K2: 1.48
K3	454879.30	4133990.97	K2 - K3: 4.81
K4	454893.89	4133978.91	K3 - K4: 18.93
K5	454879.00	4133949.21	K4 - K5: 33.22
K6	454873.47	4133910.02	K5 - K6: 39.58
K7	454808.38	4133911.00	K6 - K7: 65.10
K8	454781.27	4133923.23	K7 - K8: 29.75
K9	454792.06	4133976.98	K8 - K9: 54.80
K10	454800.86	4133993.06	K9 - K10: 18.34
K1	454874.45	4133994.98	K10 - K1: 73.62

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΙΡΟΜΕΝΩΝ Ι/ΟΚΤΗΤΩΝ

α/α ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΙΡΟΜΕΝΩΝ Ι/ΟΚΤΗΤΩΝ: ΟΝΟΜΑ ΤΟΠΟΥ / ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΤΕΛΟΣ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ ή ΣΥΖΥΓΟΥ / ΕΙΔΟΣ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΟΧΗΣ / ΕΔ/ΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (μ2)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΗΣ ΒΑΤΑΣΗΣ: ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΟΡΙΑ	ΕΜΒΑΔΟ (μ2)	ΕΝΑΛΛΟΗΝΟΥΜΕΝΗ ΒΑΤΑΣΗ (μ2)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ: Κ.Α. ΦΧΑΔΕΣ ΚΤΕΟΑΝΟΣ	ΕΙΔΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ή ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΕΡΙΤΡΗΑΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΟΙΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΣΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
001	ΠΟΥΛΟΥ-ΤΣΟΥΡΤΟΥ ΕΠΑΝΑΤΗΡΑ (10%)	ΠΟΥΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ενός ΤΣΟΥΡΤΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΙΟΥ	ΕΛ. ΒΙΜΠΣΕΛΟΥ 79 ΗΔΑ ΣΑΡΩΝΗΣ ΑΤΤΙΚΟΣ	508.500,00	ΑΚΑΛΛΥΤΗΤΙ ΒΟΤΑΣΗ	(K1,K2,K3,K4,K5,K6,K7,K8,K9,K10,K1) 0,(Κ)	7.631,94	550.869,06					
	ΠΟΥΛΟΥ-ΕΠΑΓΓΕΛΙΑ (10%)	ΠΟΥΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΚΡΗΜΟΥ 179 ΚΑΛΛΙΘΕΑ										
	ΠΟΥΛΟΥ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (10%)	ΠΟΥΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ενός ΕΛΑΝΗΗ ΚΩΝΣΤ	Υ.Δ/ΡΑ										
	ΠΟΥΛΟΥ-ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (10%)	ΠΟΥΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	Υ.Δ/ΡΑ										
	Κληρονόμοι ΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ (10%)	ΠΟΥΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	Υ.Δ/ΡΑ										
	Κληρονόμοι ΠΟΥΛΟΥ ΑΝΝΑΣ (16.66%)	ΤΣΟΝΗΦ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ενός ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	Υ.Δ/ΡΑ										
	ΠΟΥΛΟΥ-ΜΟΦΑ ΜΑΡΑ (11.12%)	ΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ενός Δ/ΝΗΣΠΟΥΜΟΙΡΑ	Υ.Δ/ΡΑ										
	Κληρονόμοι ΠΟΥΛΟΥ-ΚΩΥΤΟΥΖΗ ΑΝΔΡΙΑΝΗΣ (11.12%)	ΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ενός ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΩΥΤΟΥΖΗ	Υ.Δ/ΡΑ										
	ΚΩΥΤΟΥΖΗ-ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ ΕΛΛΗΝΗ (2.78%)	ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ ΜΕΛΛΗ ενός ΣΤΑΥΡΟΥ	Υ.Δ/ΡΑ										
	ΚΩΥΤΟΥΖΗ-ΜΕΛΙΑ (2.78%)	ΚΩΥΤΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	Υ.Δ/ΡΑ										
	ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (4.16%)	ΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ενός ΠΕΣΡΓΟΥ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΥ	Υ.Δ/ΡΑ										

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΥΔΡΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΑΝΔΡΑΚΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΥΔΡΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αρ.Σχεδίου : Κ1

Κλίμακα 1:500

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	Γ. ΚΑΤΣΕΝΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	**Γ. ΚΑΤΣΕΝΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. "ΑΝΤΗΡΙΣ Ε.Ε."** ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΟΝΙΟΟΠΟΡΝΗ 102-104 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ 185 35 ΤΗΛ. 2104133863 - FAX: 2104133864 ΑΦΜ 998574528 - ΔΟΥ Γ. ΠΕΙΡΑΙΑ ΓΕΜΗ: 0547060900

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΚΑΤΣΕΝΙΟΣ Α.Τ.Μ.	04/2020	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΠΕΙΡΑΙΑΣ 8/4/2021	ΔΗΜ. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Πολ. Μηχανικός Π.Ε.	8/4/2021	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΠΕΙΡΑΙΑΣ 8/4/2021 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τ.Υ.	ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΕΙΟΠΟΥΛΟΣ πολίτικος μηχανικός Π.Ε.	8/4/2021	
ΑΠΟΦΑΣΗ	55/620/28/02/2020		

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020