

Ύδρα, 29/4/2021
Αριθμ. Πρωτ.:1430

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΥΔΡΑΣ**

Ταχ. Διευθ: Ύδρα ΤΚ 18040,
Τηλ.: 2298320200
Fax: 2298053482
Email: ydra@ydra.gov.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΘΕΜΑ: «Δημοσιοποίηση κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτριώσης ακινήτων και πρόσκληση των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών τους που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΝΗΣΟΥ ΥΔΡΑΣ»

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΥΔΡΑΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ**

Ο Δήμος Ύδρας πρόκειται να προβεί σε αναγκαστική απαλλοτριώση ακινήτων για λόγους δημοσίας ωφέλειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και των άρθρων 211 & 212 Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» για την απόκτηση της αναγκαίας έκτασης για την κατασκευή του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΝΗΣΟΥ ΥΔΡΑΣ».

Προκειμένου να παύσει ο ήδη από το 1967 υπάρχων Χώρος Ανεξέλεγκτης Διαχείρισης Απορριμμάτων (Χ.Α.Δ.Α.), στη θέση «Κριτάμι», και να αποκατασταθεί και να δοθεί στο φυσικό περιβάλλον, απαραίτητη και αναγκαία προϋπόθεση είναι να κατασκευαστούν οι αναγκαίες υποδομές και εγκαταστάσεις για την ολοκληρωμένη διαχείριση των παραγόμενων στο νησί Αστικών Στέρεων Αποβλήτων (ΑΣΑ) στο πλαίσιο πάντα του Εθνικού και Περιφερειακού Σχεδιασμού Διαχείρισης Αποβλήτων. Για το σκοπό αυτό, και με βάση τα οριζόμενα στο Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων του Δήμου Ύδρας, έχει προγραμματιστεί η κατασκευή μιας ομάδας εγκαταστάσεων και έργων, σημαντικότερα εκ των οποίων είναι:

- α) Τοπικός Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων – Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΤΣΜΑ/ΑΥ).
- β) Μονάδα Διαλογής-Δεματοποίησης.
- γ) Μονάδα Κομποστοποίησης

δ) Χώρος Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων (ΧΥΤΥ), με την ολοκλήρωση και θέση σε λειτουργία των οποίων γίνεται εφικτή και η παύση λειτουργίας του ΧΑΔΑ και συνακόλουθα η αποκατάστασή του.

Για το λόγο αυτό, και προκειμένου οι ανωτέρω βασικές εγκαταστάσεις για την ολοκληρωμένη διαχείριση των απορριμμάτων της Ύδρας, μαζί με τα απαραίτητα και αναγκαία λοιπά έργα υποδομής και υποστήριξης λειτουργιών να κατασκευαστούν, προβλέπεται η απαλλοτρίωση της έκτασης επιφανείας 5.139.06 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «ΚΡΙΤΑΜΙ-MΑΝΔΡΑΚΙ» της νήσου Ύδρας, στη βορειοανατολική πλευρά του νησιού, σε επαφή με τον υφιστάμενο ΧΑΔΑ, αλλά και σε επαφή με την ήδη περιβαλλοντικά αδειοδοτημένη Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων του Οικισμού Ύδρας, ενώ τμήμα έκτασης 793,94 τ.μ. -με συντεταγμένες κορυφών K4,K5,K6,K7,K8,K9,K10,K11,K12,K13,K14,K15,K42,K43,K45,K4 σύμφωνα με το κατωτέρω κτηματολογικό διάγραμμα- στο οποίο λειτουργεί ο ήδη υφιστάμενος ΧΑΔΑ και το οποίο ανήκει στο Δήμο Ύδρας θα διατεθεί και αυτό για τον ανωτέρω σκοπό. Η προς απαλλοτρίωση έκταση αποτυπώνεται στο από Απριλίου 2020 κτηματολογικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό κ. Γεώργιο Κατσένιο, ελέγχθηκε την 8/4/2021 από τον Πολιτικό Μηχανικό Δημήτριο Κυριακόπουλο, υπάλληλο του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων και θεωρήθηκε την 8/4/2021 από τον Πολιτικό Μηχανικό Σταύρο Βεϊόγλου, Προϊστάμενο του ανωτέρω Τμήματος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων, όπως αυτό διαβιβάστηκε στον Δήμο Ύδρας με το υπ' αριθμ. πρωτ. 277867/8-4-2021 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων. Η προς απαλλοτρίωση έκταση προσδιορίζεται χωρικά με τα κάτωθι στοιχεία του κτηματολογικού διαγράμματος:

Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών ορίου απαλλοτρίωσης
(K1,K2,K3,...,K40,K41,K1)

α/α	X	Y	Αποστάσεις
K1	454869.06	4134034.06	----
K2	454906.72	4134005.71	K1 - K2: 47.14
K3	454909.87	4134024.85	K2 - K3: 19.39
K4	454909.13	4134027.38	K3 - K4: 2.64
K45	454892.23	4134031.34	K4-K45: 17.36

K44	454880.54	4134034.49	K45-K44:12.11
K43	454865.14	4134043.70	K44-K43: 17.94
K42	454827.93	4134061.23	K43-K42: 41.13
K15	454827.51	4134062.29	K14 - K15: 1.14
K16	454822.84	4134063.17	K15 - K16: 4.95
K17	454816.79	4134058.36	K16 - K17: 7.57
K18	454815.93	4134058.07	K17 - K18: 0.92
K19	454804.44	4134046.21	K18 - K19: 16.51
K20	454804.13	4134045.93	K19 - K20: 0.41
K21	454803.78	4134045.72	K20 - K21: 0.41
K22	454803.40	4134045.56	K21 - K22: 0.41
K23	454802.99	4134045.47	K22 - K23: 0.41
K24	454802.58	4134045.45	K23 - K24: 0.41
K25	454802.17	4134045.49	K24 - K25: 0.41
K26	454801.77	4134045.60	K25 - K26: 0.41
K27	454801.40	4134045.78	K26 - K27: 0.41
K28	454797.91	4134047.77	K27 - K28: 4.02
K29	454797.65	4134047.89	K28 - K29: 0.29
K30	454797.48	4134047.35	K29 - K30: 0.57
K31	454793.08	4134033.11	K30 - K31: 14.90
K32	454790.67	4134018.22	K31 - K32: 15.08
K33	454790.23	4134014.71	K32 - K33: 3.54
K34	454789.50	4134007.65	K33 - K34: 7.10
K35	454794.15	4133997.77	K34 - K35: 10.92
K36	454800.86	4133993.06	K35 - K36: 8.19
K37	454874.45	4133994.98	K36 - K37: 73.62
K38	454879.23	4133995.02	K37-K38: 4.78
K39	454886.15	4133989.68	K38-K39: 8.74
K40	454892.75	4133990.15	K39-K40:6.62

K41	454856.45	4134030.42	K40-K41: 54.21
K1	454869.06	4134034.06	K41-K1: 13.12

Το έργο, στο οποίο αφορά η απαλλοτριώση έχει χαρακτηριστεί ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και ειδικότερα για την Περιφέρεια Αττικής και απολύτως απαραίτητο για την πλήρωση περιβαλλοντικών στόχων που έχουν τεθεί από τις σχετικές Οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τη διαχείριση στερεών και υγρών αστικών απορριμμάτων. Για το λόγο αυτό, η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτριώσης για την υλοποίησή του υπάγεται στη διαδικασία του άρθρου 7^Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 13 Πράξη της από 29-04-2020 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 260/Τεύχος Τέταρτο/24-05-2020).

Η παρούσα ανακοίνωση εκδίδεται στο πλαίσιο της ενημέρωσης των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών και θα τοιχοκολληθεί μαζί με τα κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικούς πίνακες στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος της Ύδρας, ΤΚ 18040, θα αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου <http://www.ydra.gov.gr> και τέλος θα δημοσιευτεί σε μια ημερήσια εφημερίδα του Νομού Αττικής.

ΚΑΛΟΥΝΤΑΙ οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες να προβούν σε προσφορά ή υπόδειξη καταλλήλων για το σκοπό της απαλλοτριώσης ακινήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 3 του Ν 2882/2001 και στο άρθρο 212 του Ν. 3463/2006.

Ορίζουμε το χρόνο ενεργειών σε τριάντα (30) ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας, σύμφωνα με την ως άνω διάταξη.

Αρμόδια Υπηρεσία για την παροχή σχετικών πληροφοριών είναι το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων (Διευθ: Αιγάλεω 5 & Κάστωρος - Πειραιάς ΤΚ 18545, Τηλ: 2131601656, Υπεύθυνος κ. Δημήτριος Κυριακόπουλος) τις εργάσιμες μέρες και ώρες.

Ο Δήμαρχος Ύδρας



Γεώργιος Κουκουδάκης