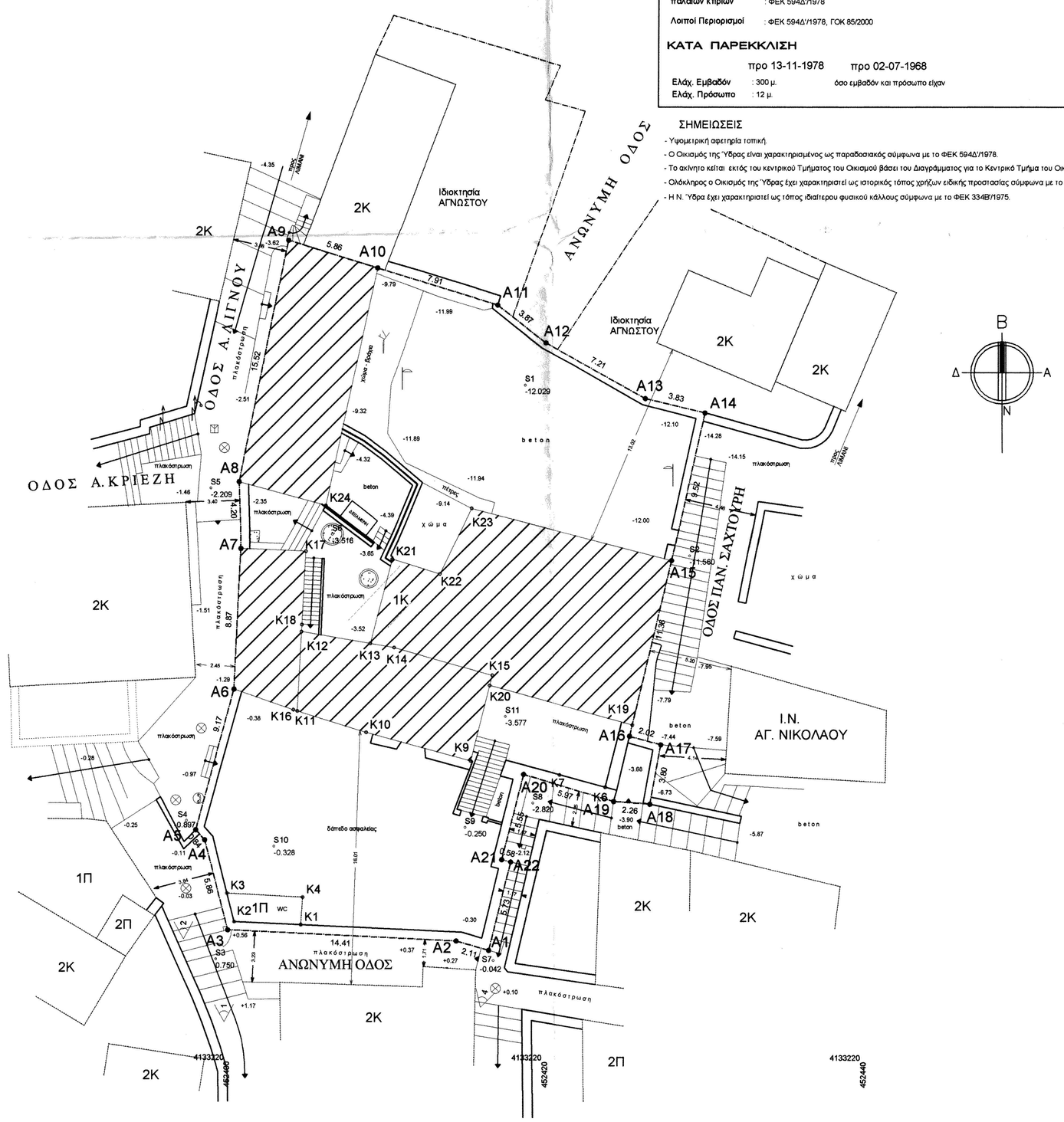
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ				
ΠΛΕΥΡΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΛΛΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΙΧΩΝ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ
ΒΟΡΕΙΑ	13.02 M	253,40M2	28,37 M2	28,37M2<202.72M2
ΝΟΤΙΑ	16,01M	60,72 M2	7,05 M2	7,05M2<48,57M2
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ	5,20 M	272,49M2	21,59 M2	21,59M2<136,24M2
ΔΥΤΙΚΗ	2,45 M	132,01M2	7,05 M2	7,05 M2<19,80M2



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Χαρακτηρισμός Παραδοσιακών Οικισμών : ΦΕΚ 594Δ/1978
Ορίων Οικισμού Ύδρας : Έκθεση 3629/1966
Κεντρικό τμήμα Οικισμού : ΦΕΚ 85Δ/1972
Όρων Δόμησης Χρήσεων : ΦΕΚ 594Δ/1978

Χρήσεις : Κατοικία, κτίρια Κοινής Ωφέλειας και Κοινωνικού Εξοπλισμού.

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ για Μη Κεντρικό Τομέα

Ελάχ. Εμβαδόν : 2000 τ.μ. (ΦΕΚ 594Δ/1978)
Ελάχ. Πρόσοψιο : 25 μ. (ΦΕΚ 594Δ/1978)
Κάλυψη : 50% σύστημα των πτερύγων (ΦΕΚ 594Δ/1978)
Συντ. Δόμησης : 0.50 (ΦΕΚ 594Δ/1978)
Μέγιστο Ύψος : 7 μ. + στέγη υποχρεωτική, όροφοι 2 (ΦΕΚ 594Δ/1978)
Εγκρίσεις : Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, τη Εφορία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, ΚΣΤ' Εφορία Κλασσικών & Προϊστορικών Αρχαιοτήτων, ΥΠΠΟ, Δασαρχείο
Λοιπά
- Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (Pilotis).
- Απαιτείται αυτοψία για οικοπεδικά από.
- Απαιτείται υπεύθυνη δήλωση διοκτήτη για Δασαρχείο
- Απαιτείται για την χορήγηση οικ. άδειας και η υποβολή τουλάχιστον 2 φωτογραφιών.
- Για την επισκευή & αποκατάσταση παλαιών κτιρίων χορηγείται οικ. άδεια.
- Για την κατεδάφιση παλαιών κτισμάτων ή την αφαίρεση στοιχείων εξ αυτών απαιτείται άδεια.
- Για την διαμόρφωση ακάλυπτων χώρων επιτρέπονται μόνο οι απολύτως αναγκαίες εκσκαφές.

Περιορισμοί ανέγερσης Οικοδομής : ΦΕΚ 594Δ/1978
Περιορισμοί επισκευής παλαιών κτιρίων : ΦΕΚ 594Δ/1978
Λοιποί Περιορισμοί : ΦΕΚ 594Δ/1978, ΓΟΚ 85/2000

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

	προ 13-11-1978	προ 02-07-1968
Ελάχ. Εμβαδόν	: 300 μ.	όσο εμβαδόν και πρόσοψιο είχαν
Ελάχ. Πρόσοψιο	: 12 μ.	

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Υψομετρική αφετηρία τοπική.
- Ο Οικισμός της Ύδρας είναι χαρακτηρισμένος ως παραδοσιακός σύμφωνα με το ΦΕΚ 594Δ/1978.
- Το ακίνητο κείται εκτός του κεντρικού Τμήματος του Οικισμού βάσει του Διαγράμματος για το Κεντρικό Τμήμα του Οικισμού (ΦΕΚ 85Δ/1972).
- Ολόκληρος ο Οικισμός της Ύδρας έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικός τόπος χρήζων ειδικής προστασίας σύμφωνα με το ΦΕΚ 758Β/1962.
- Η Ν. Ύδρα έχει χαρακτηριστεί ως τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους σύμφωνα με το ΦΕΚ 334Β/1975.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ '87)											
	X	Y	Μήκη		X	Y	Μήκη		X	Y	Μήκη
A1	452416.131	4133226.508	A1-A2: 2.11	A9	452403.438	4133271.214	A9-A10: 5.86	A17	452426.949	4133239.484	A17-A18: 3.80
A2	452414.104	4133227.111	A2-A3: 14.41	A10	452409.024	4133269.481	A10-A11: 7.91	A18	452426.278	4133235.740	A18-A19: 2.26
A3	452399.713	4133227.800	A3-A4: 5.86	A11	452416.582	4133267.156	A11-A12: 3.67	A19	452424.023	4133235.911	A19-A20: 5.97
A4	452398.242	4133233.469	A4-A5: 0.84	A12	452419.634	4133264.778	A12-A13: 7.21	A20	452418.295	4133237.609	A20-A21: 5.55
A5	452397.677	4133234.094	A5-A6: 9.17	A13	452425.943	4133261.282	A13-A14: 3.83	A21	452416.936	4133232.231	A21-A22: 0.58
A6	452400.080	4133242.951	A6-A7: 8.87	A14	452429.669	4133260.378	A14-A15: 9.52	A22	452417.498	4133232.089	A22-A1: 5.73
A7	452400.451	4133251.808	A7-A8: 4.20	A15	452427.573	4133251.087	A15-A16: 11.36				
A8	452400.331	4133256.005	A8-A9: 15.52	A16	452425.006	4133240.019	A16-A17: 2.02				

Κορυφές: 22 Περίμετρος: 136.45 μ.

E (A1, A2, A3, A4, ..., A20, A21, A22, A1) = 980.33 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)							
	X	Y	H (τοπικό)		X	Y	H (τοπικό)
S1	452416.322	4133262.116	-12.029	S7	452416.413	4133225.884	-0.042
S2	452426.700	4133251.396	-11.560	S8	452418.878	4133235.804	-2.820
S3	452398.952	4133225.973	0.750	S9	452414.636	4133234.275	-0.250
S4	452397.092	4133234.682	-0.897	S10	452402.615	4133233.068	-0.328
S5	452398.541	4133256.604	-2.209	S11	452417.135	4133241.267	-3.577
S6	452406.197	4133252.714	-3.516				

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με Real Time παρατηρήσεις που διεξήχθησαν στις 25-01-2014 κάνοντας χρήση σταθμού αναφοράς του δικτύου HEPOS.
Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GPS δέκτης STONEX S9 GNSS με Serial Number V111974163GM με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS.
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (a= 6378137 m, 1/f= 298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λ= 24°00'00" με k= 0.999628
Τεταγμένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500
Γεωγραφικό πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"
Η αποτύπωση έγινε με την μέθοδο ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός NOKKIA SET2130R3 με Serial number 34871.
Για την επίλυση των οδεύσεων χρησιμοποιήθηκε συντελεστής k0.
Η σχεδίαση έγινε σε AutoCAD 2012 με Serial Number 366-92421316.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΥΔΡΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΗΣΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΝΗΣΙΩΤΙΚΩΝ ΔΗΜΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ
ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΣΧΟΛΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΕ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ

ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΥΔΡΑΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
REDIRECTION ADVISORS ΕΠΕ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 105 ΥΜΗΤΤΟΣ ΤΚ 17237

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΠΥΡ-1

ΧΡΟΝΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΜΑΡΤΙΟΣ 2015 | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Τ.Υ.Ν.Δ.
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 9 / 3 / 2015
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΘΕΟΓΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ